

## Exposé

Grundbuchangaben:

**15 K 1/23**

Grundbuch von Gröningen,  
Blatt 3719, lfd. Nr. 2

Katasterangaben:

Gemarkung Gröningen, Flur 11,  
Flurstück 506 (410 m<sup>2</sup>)

Objektadresse:

Marktstraße 25, 39397 Gröningen

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 17,5 m;  
Tiefe bis ca. 29 m;  
unregelmäßige Grundstücksform

Bebauung:

Mehrfamilienhaus

Baujahr:

zweite Hälfte des 17. Jahrhunderts  
(gemäß behördlicher Auskünfte)

Raumaufteilung:

Auf Grund der Außenbesichtigung sind  
hierzu keine Angaben möglich.

Baumängel/  
Bauschäden:

Das Bewertungsobjekt befindet sich in  
einem sanierungsbedürftigen Zustand  
und ist augenscheinlich ausgehend  
vom baulichen Zustand nicht nutzbar.

Vgl. die Ausführungen im Gutachten

Auf Grund der Außenbesichtigung sind  
keine abschließenden Angaben mög-  
lich.

Nutzung:

Wohnen

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsobjekt ist am Werter-  
mittlungsstichtag leerstehend.

örtliche Lage:

Das Bewertungsgrundstück befindet  
sich im Stadtzentrum von Gröningen.  
Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schu-  
len, Ärzte, Supermärkte, etc. befinden  
sich in fußläufiger Entfernung. Die Ver-  
bandsgemeinde Westliche Börde ist ca.  
100 m entfernt. Es handelt sich um eine  
mittlere Wohnlage.

Verkehrswert:

**-126.000,00 €**

(zum Wertermittlungsstichtag)

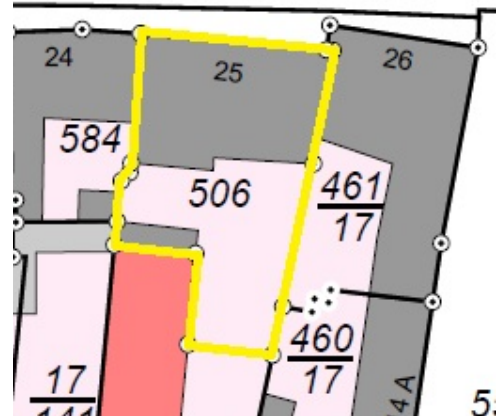
Der symbolische Wert für das Zwangs-  
versteigerungsverfahren wird mit **1,00 €**  
geschätzt.



Straßenansicht



Straßenansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeich-  
nung Bewertungsgrundstück gelb

**Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.**