



## Termin zur Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 3. November 2026, 10:30 Uhr,**  
**im Amtsgericht Oschersleben, Gartenstraße 1, Saal 49 Haus 2**

versteigert werden:

Das im Grundbuch von Alikendorf Blatt 451 eingetragene Grundstück:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Alikendorf	1	251	Wohnbaufläche, Hadmerslebener Straße 2	270

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.08.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 66.300,00 €.

Detaillierte Objektbeschreibung:

Teilunterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1950 nach Angaben des Eigentümers) mit teilweise Modernisierungen hinsichtlich Dacheindeckung, Fassade, teilweise neue Fenster sowie der Außentür. Das Gebäude insgesamt hat einen Modernisierungs- und Sanierungsstau. Die vorhandene Heizungsanlage und die Wärmedämmung entsprechen nicht den gültigen Standards. Die im Sockelbereich des Gebäudes erkennbaren Spuren von Putzablösungen deuten auf aufsteigende Feuchtigkeit hin. Das Gästewc im Dachgeschoss ist sanierungsbedürftig, eine Versorgung mit Warmwasser erscheint erforderlich. Der Innenausbau zeigt vielerorts einen Unterhaltungsstau.

Zum Bewertungsobjekt gehören noch zwei massive, nicht unterkellerte Nebengebäude. Eines davon ist ein vermutlich im Baujahr des Wohngebäudes als Stall errichtetes zweigeschossiges, zuletzt als Abstell- und Hobbyräumlichkeit genutztes Gebäude mit Wellasbestplatten. Das andere ein eingeschossiger Anbau mit Pultdach und späterem Baujahr.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Gutachten kann im Amtsgericht Oschersleben, Gartenstraße 1, Zimmer Nr. 47 zu üblichen Geschäftszeiten – nach vorheriger telefonischer Vereinbarung - eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Als Nachweis gilt ausschließlich die schriftliche Mitteilung der Landeshauptkasse über den Zahlungseingang. Kontoauszüge bzw. Onlinebankingausdrucke sind keine Nachweise im Sinne des § 69 Abs. 4 ZVG.

**Es empfiehlt sich die Überweisung der Sicherheitsleistung mindestens 14 Tage vor dem Termin zu tätigen.**

Für die Überweisung ist folgende Bankverbindung zu verwenden:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt

IBAN: DE76 8100 0000 0081 0015 77 BIC: MARKDEF1810

Als Verwendungszweck ist anzugeben: 95/4130/11115 - 1216 - 15 K 20/24 Sicherheitsleistung.

### **Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen**

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com) und [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Krüger  
Rechtspfleger