



Amtsgericht Oschersleben

Kurzexposé zum Geschäftszeichen 15 K 7/2025

Drei Grundstücke, bebaut mit einem sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Einfamilienhaus und wirtschaftlich überalterten Nebengebäuden (Garagen, Schuppen) in

39164 Wanzleben, Roßstraße 4 und 5



Lage:	historisch gewachsene, ruhige Wohnlage im Ortskern von Wanzleben
Grundstücksgröße:	3 Grundstücke mit insgesamt 696 m ²
Bebaubarkeit:	Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB - Innenbereich zu beurteilen.
Denkmal-schutz:	Lage im Denkmalbereich „Archäologisches Flächendenkmal Wanzleben“
Bebauung:	Einfamilienhaus und diverse Nebengebäude (Garagen, Schuppen)
Wohnfläche:	rd. 115 m ² Wohnfläche
Nutzung:	leerstehend
Baujahr:	um 1900
Modernisierung:	geringfügig, Jahr der Modernisierungen unbekannt
Zustand:	umfassender Unterhaltungsstau sowie Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, Freiflächen verwildert, wirtschaftlich überalterte Nebengebäude
Besonderheiten:	nur eingeschränkte Innenbesichtigung der Gebäude erfolgt