



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 13 K 16 / 20 06449 Aschersleben OT Winnigen, Unter den Linden



Grundstücksdaten	<ul style="list-style-type: none">- Grundbuch von Winnigen, Blatt 374 lfd. Nr. 3 BV- Grundstücksgröße insgesamt 2.603 m²- Gemarkung Winnigen - Flur 6 – Flurstück 28/3
Bebauung/ Nutzung	faktisch unbebaut Außenanlagen: Befestigungen und sonstige bauliche Anlagen, Nebengebäude
Verpachtungssituation	- ohne
Wohn- und Geschäftslage	- mittel im Ortsteil
Ortslage	<ul style="list-style-type: none">- nordöstliche Randlage der Gemeinde Winnigen als OT von Aschersleben- Infrastruktureinrichtungen: gute Erreichbarkeit_ bis Aschersleben circa 8 km- Autobahnanschluss: A 14, ca. 120 km Auffahrt Staßfurt

Verkehrswert
zum Wertermittlungsstichtag: 05. Oktober 2021
30.000,00 €
in Worten: Dreißigtausend Euro

Gläubigerin: Land Baden -Württemberg vertr. d.d. Finanzamt Schorndorf, Karlstraße 19,
68219 Mannheim