Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	**12 K 32/25**
Objekt:	Einfamilienhaus mit angebautem Wirtschaftsgebäude in 38895 Blankenburg OT Derenburg, Kornstr. 14
Lage:	ländliche Wohnlage
Vorbemerkung:	Es erfolgte eine äußerliche Augenscheinnahme.
Kurzbeschreibung:	zweigeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus mit angebautem Wirtschaftsgebäude, das Gebäude ist nicht unterkellert und das Dachgeschoss nicht ausgebaut, Fachwerkhaus, überwiegend Kunststofffenster, doppelt verglast, in geringem Umfang Holzfenster, einfach verglast bzw. Glasbausteine, Außenansicht teilweise Holzfachwerk mit Ausfachungen, teilweise Ziegelsteinmauerwerk, Gas-Zentralheizung als Brennwertheizung, Holzdach mit Aufbau (Gaube)
Wohnfläche:	ca. 155 m²
Aufteilung:	EG.: 2 Zimmer, 3 Flure, WC, Bad/WC, Hauswirtschaftsraum OG.: 3 Zimmer, Flur, WC, Küche
Baujahr:	geschätzt ca. vor 1900
Bauzustand:	ausreichender baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden
Nebengebäude:	Wirtschaftsgebäude, teilweise in massiver Bauweise, teilweise Holzfachwerk mit Ausmauerung, Baujahr geschätzt vor 1900, einfaches Holzdach als Satteldach, einfacher Zustand
Grundstücksgröße:	387 m²
Erschließung:	Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss
Verkehrswert:	**120.000,00 €**



Ansicht von Süd-West



Ansicht Wirtschaftsgebäude von Westen