

12K30/25

Amtsgericht Wernigerode (~~12K11/21~~) - Exposé

Ackerland (rd. 1 ha) – unbebautes Grundstück
Am Hoelten und Rüstenbleek, 38871 Ilsenburg (Harz) OT Drübeck
(Gemarkung Drübeck, Flur 8, Flurstück 139)



Grundstücksgröße: 10.183 m²

Bebauung / Lage: Das Grundstück liegt nördlich von Drübeck und wird für einen Feldweg erschlossen.

Miet- / Nutzfläche: keine

Lagebeurteilung: durchschnittlich, in der Nähe einer Ortschaft

Verkehrsanbindung: direkte Lage an einem Feldweg, ca. 800 m nördlich von Drübeck, rd. 4,5 km zur BAB 36

Wertbeeinflussende - leicht unregelmäßig geschnitten, generell jedoch gut auch als Einzelgrundstück bewirtschaftbar
- Durchschnittliche Ackerzahl 71

Nutzungsmöglichkeit: Ackerland

Verkehrswert: 27.000 € (i.W. Siebenundzwanzigtausend Euro)
rd. 2,65 €/m² Grundstücksfläche

Hinweis: Das Originalgutachten ist unter dem o.g. Aktenzeichen bei Amtsgericht einsehbar.