

Kurzexposé

Geschäfts-Nr.
Amtsgericht:

12 K 26/25

Objekt:

Einfamilienhaus in 38889 Blankenburg OT Heimbürg, Bärenstein 10

Lage:

ländliche Wohnlage

Kurzbeschreibung:

eingeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus, freistehend, teilunterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Fachwerkhaus, Fußböden: teilweise Holzparkett, teilweise Fliesen, teilweise Kunststoffbelag, teilweise Gipsfußboden, teilweise Steinzeugplatten, überwiegend Holzfenster, in geringem Umfang Kunststofffenster, doppelt verglast, in geringem Umfang Dachflächenfenster, Außenansicht: teilweise vorgehängte Fassade mit Holzbeschlag, teilweise Rauputz, teilweise Holzfachwerk mit Ausmauerung, Gas-Combitherme, Holzdach mit Unterdach und Aufbau (Gaupe)

Wohnfläche:

ca. 68 m²

Aufteilung:

KG.: 1 Kellerraum, Flur; EG.: 1 Zimmer, Küche, WC, Flur
DG.: 1 Zimmer, Bad/WC, Flur

Baujahr:

geschätzt ca. vor 1900

Bauzustand:

überwiegend befriedigender baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden

Grundstücksgröße:

549 m²

Erschließung:

Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss

Nebengebäude:

Wirtschaftsgebäude in massiver Bauweise, Reparaturstau vorhanden; Holzschuppen in einfacher Holzbauweise

Verkehrswert:

83.000 €



Ansicht von Süd-West



Ansicht Wirtschaftsgebäude von Westen