

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	12 K 26/23
Objekt:	Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 im Obergeschoss rechts in 38889 Blankenburg, Hasselfelder Str. 37
Lage:	mittlere Wohnlage
Kurzbeschreibung:	zweigeschossiges Wohnhaus als Eigentumswohnanlage, freistehend, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Massivbau, 6 gleichwertige Wohnungen im Gebäude, Fußböden teilweise mit Laminatbelag, teilweise mit Textilbelag, teilweise Fliesen, teilweise Kunststoffbelag, Fenster aus Holz mit doppelter Verglasung, Außenansicht überwiegend glatt verputzt und gestrichen, teilweise Fassadenverzierungen, Gas-Zentralheizung, Holzdach
Wohnfläche:	rd. 75 m ²
Wohnungsaufteilung:	3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur
Baujahr:	ca. um 1900 geschätzt
Bauzustand:	befriedigender bis ausreichender baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau am Gemeinschaftseigentum vorhanden
Grundstücksgröße:	446 m ²
Erschließung:	Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss
Nebengebäude:	keine
Verkehrswert:	73.000 €



Ansicht von Nord-Ost



Ansicht von Osten