

## Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	<b>12 K 20/24</b>
Objekt:	Einfamilien-Doppelhaushälfte in 38889 Blankenburg, Finkenweg 20
Lage:	mittlere Wohnlage
Vorbemerkung:	Es erfolgte eine äußerliche Augenscheinnahme.
Kurzbeschreibung:	ein- bis zweigeschossiges Wohnhaus als Einfamilien-Doppelhaus- hälfte, einseitig angebaut; das Hauptgebäude ist teilunterkellert und das Dachgeschoss ausgebaut, Massivbau, Fußbodenbeläge teil- weise Laminatbelag, teilweise Textilbelag, teilweise Fliesen, teilweise Kunststoffbelag, Holzfenster mit doppelter Verglasung, Außenansicht: Rauputz mit Anstrich, Heizung: nicht bekannt, Holzdächer ohne Aufbauten
Wohnfläche:	ca. 211 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	Aufgrund der äußerlichen Augenscheinnahme kann keine Aussage getroffen werden.
Baujahr:	1933; ca. 1938, 1943, 1967 und 1984 erfolgten An- und Umbauten
Bauzustand:	ausreichender baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden
Grundstücksgröße:	946 m <sup>2</sup>
Erschließung:	Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss
Verkehrswert:	<b>225.000,00 €</b>



Ansicht von Westen



Ansicht von Nord-West