

Kurzexposé

Geschäfts-Nr.

Amtsgericht:

12 K 20/23

Objekt:

Zweifamilienhaus in 38889 Blankenburg, Westerhäuser Str. 29

Lage:

mittlere Wohnlage

Kurzbeschreibung:

ein- bis zweigeschossiges Wohnhaus als Zweifamilienhaus, freistehend, größtenteils unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Dachboden wohnlich ausgebaut, überwiegend Massivbau, teilweise Fachwerkhaus, Fußböden teilweise mit Kunststoffbelag, teilweise mit Textilbelag, teilweise Fliesen, Fenster überwiegend aus Kunststoff, teilweise aus Holz, überwiegend mit doppelter Verglasung, teilweise Zweischeibenverglasung, Außenansicht überwiegend Rauputz mit Anstrich, teilweise Ziegelsteinmauerwerk, gefugt, Gas-Zentralheizung als Brennwertheizung, teilweise Fußbodenheizung, Holzdach mit Unterdach und Dämmung

Wohnfläche:

ca. 185 m²

Aufteilung:

KG.: 3 Kellerräume, Flur, WC, Heizungskeller, Waschkeller

EG.(Wohnung 1): Wohnzimmer mit Veranda, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Abstellraum, Balkon

OG./DG. (Wohnung 2): 2 Zimmer, Esszimmer mit Küchenbereich, Dusche/WC, Flur, Abseite, Dachterrasse

Baujahr:

um 1890

Bauzustand:

normaler baulicher Gesamtzustand

Grundstücksgröße:

1.787 m²

Erschließung:

Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss

Nebengebäude:

Wirtschafts- und Garagengebäude, Garagengebäude mit 2 Garagen

Verkehrswert:

270.000 €



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden