

Exposé

Objekt:	38871 Ilsenburg (Harz), An der Vitikapelle 16
AZ Amtsgericht:	12 K 18/24
Art des Grundstückes:	Einfamiliengrundstück
Lage:	nordwestlicher Ortsbereich am Ende einer Nebenstraße
Bebauung:	Wohnhaus, Werkstatt mit Carport, Schuppen
Nutzung:	Eigennutzung
Geschosszahl:	eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss
Unterkellerung:	nicht unterkellert
Anschlüsse:	Wasser, Strom, Gas
Abwasserbeseitigung:	Kanalanschluss
Grundstücksgröße:	718 m ²
Baujahr:	um 2006
Denkmalstatus:	ohne Denkmaleigenschaft
Wohnfläche:	ca. 127 m ²
Raumaufteilung:	EG: 1 Wohnraum, Küche, Bad, HWR/HAR, Flur DG: 3 Wohnräume, Bad, Flur
Baubeschreibung:	Umfassungswände aus Poroton-Mauerwerk (24 cm) mit Außendämmung und Putzfassade, gedämmtes Satteldach mit Ziegeleindeckung, Fenster und Außentüren aus Holz mit Isolierverglasung, EG mit elektrischen Rollläden, Massivdecke über EG, Holztreppe, Innenwände aus Mauerwerk oder in Leichtbauweise, Futtertüren, überwiegend Fliesen, Bad im EG mit Dusche, WC und Waschbecken, Bad im DG mit Wanne, WC und Waschbecken, Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik, zusätzlicher Kaminofen im EG, Primärenergiebedarf 111,14 kWh/(m ² a), Warmwasser über Heizung, dem Baujahr entsprechender Standard der Elektroinstallation, Alarmanlage, PV-Anlage zur Eigenversorgung und Einspeisung
Bauzustand:	teilweise alters- und nutzungsbedingter Verschleiß, teilweise schadhafte Einfriedung, teilweise malermäßiger Instandsetzungsbedarf Fenster/Türen
Werkstatt/Carport:	Holzbauweise, Satteldach mit Ziegeleindeckung, Harzer Doppel-dach, begehbare Dachboden, Kraftstromanschluss, Grundfläche ca. 43 m ²
Verkehrswert:	294.000 €

Straßenseitige Ansicht



Gartenseitige Ansicht

