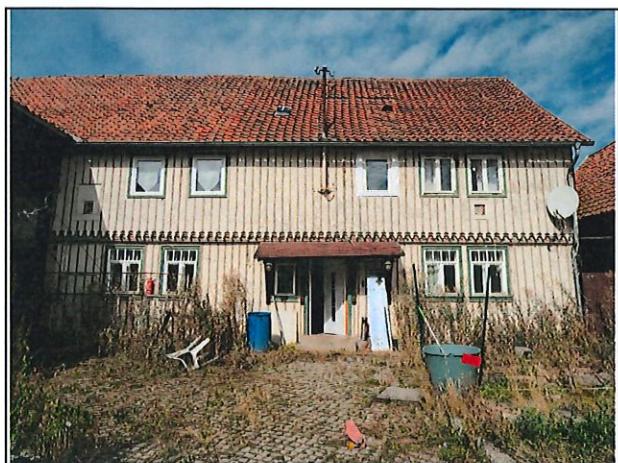


Kurzexposé

Geschäfts-Nr.	
Amtsgericht:	12 K 17/25
Objekt:	Einfamilien-Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäuden und Stall-/ Garagengebäude (Resthofstelle) in 38871 Ilsenburg OT. Darlingerode, Straße der Republik 32
Lage:	mittlere Wohnlage
Kurzbeschreibung:	zweigeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus (Bauernhaus) mit angebautem Wirtschaftsgebäude, geringfügig unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Fachwerkhaus, überwiegend Holzfenster, einfach verglast, in geringem Umfang Kunststofffenster, doppelt verglast, Außenansicht: vorgehängte Fassade, teilweise mit festem Plattenbehang, teilweise mit Holzbeschlag, Gas-Zentralheizung, Holzdach ohne Aufbauten
Wohnfläche:	ca. 270 m ²
Aufteilung:	<u>KG.:</u> 1 Kellerraum <u>EG.:</u> 2 Zimmer, Küche, Dusche/WC, WC, Eingangsflur, Nebeneingangsflur, Abstellraum, Hauswirtschafts-/ Heizungsraum <u>OG.:</u> 5 Zimmer, Küche, 2x Dusche/WC, Bad/WC, 2 Flure
Baujahr:	ca. um 1900
Bauzustand:	einfacher baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden
Grundstücksgröße:	1.226 m ²
Erschließung:	Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss
Nebengebäude:	<u>Wirtschaftsgebäude 1:</u> überwiegend Holzfachwerkbauweise, teilweise massive Bauweise, überwiegend Holzfenster, Holzdach <u>Wirtschaftsgebäude 2:</u> mit angebauter Hofüberdachung, teilweise massive Bauweise, teilweise Holzfachwerkbauweise, Metallfenster <u>Stall-/ Garagengebäude:</u> mit 3 Garagenstellplätzen und 4 Lagerräumen in massiver Bauweise, teilweise Metallfenster, Holzdach; Reparaturstau vorhanden
Verkehrswert:	180.000 €



Ansicht Einfamilien-Wohnhaus von Osten



Ansicht Wirtschaftsgebäude 1 u. 2 von Süden