

Kurzexposé

Geschäfts-Nr.

Amtsgericht:

Objekt:

12 K 17/25

Einfamilien-Wohnhaus mit Wirtschaftsgebäuden und Stall-/ Garagengebäude (Resthofstelle) in 38871 Ilsenburg OT. Darlingerode, Straße der Republik 32

Lage:

mittlere Wohnlage

Kurzbeschreibung:

zweigeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus (Bauernhaus) mit angebautem Wirtschaftsgebäude, geringfügig unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut, Fachwerkhaus, überwiegend Holzfenster, einfach verglast, in geringem Umfang Kunststofffenster, doppelt verglast, Außenansicht: vorgehängte Fassade, teilweise mit festem Plattenbehang, teilweise mit Holzbeslag, Gas-Zentralheizung, Holzdach ohne Aufbauten

Wohnfläche:

ca. 270 m²

Aufteilung:

KG.: 1 Kellerraum

EG.: 2 Zimmer, Küche, Dusche/WC, WC, Eingangsflur, Nebeneingangsflur, Abstellraum, Hauswirtschafts-/ Heizungsraum

OG.: 5 Zimmer, Küche, 2x Dusche/WC, Bad/WC, 2 Flure

Baujahr:

ca. um 1900

Bauzustand:

einfacher baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden

Grundstücksgröße:

1.226 m²

Erschließung:

Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss

Nebengebäude:

Wirtschaftsgebäude 1: überwiegend Holzfachwerkbauweise, teilweise massive Bauweise, überwiegend Holzfenster, Holzdach

Wirtschaftsgebäude 2: mit angebauter Hofüberdachung, teilweise massive Bauweise, teilweise Holzfachwerkbauweise, Metallfenster

Stall-/ Garagengebäude: mit 3 Garagenstellplätzen und 4 Lageräumen in massiver Bauweise, teilweise Metallfenster, Holzdach; Reparaturstau vorhanden

Verkehrswert:

180.000 €



Ansicht Einfamilien-Wohnhaus von Osten



Ansicht Wirtschaftsgebäude 1 u. 2 von Süden