

Kurzexposé

Geschäfts-Nr.
Amtsgericht:

12 K 16/25

Objekt:

Einfamilien-Doppelhaushälfte in 38895 Derenburg, Friedenstr. 16

Lage:

einfache Wohnlage

Kurzbeschreibung:

eingeschossiges Wohnhaus als Einfamilien-Doppelhaushälfte, das Gebäude ist unterkellert und das Dachgeschoss ausgebaut, Massivbau, Fußbodenbeläge teilweise Laminatbelag, teilweise Fliesen, teilweise Gipsfußboden, Kunststofffenster, überwiegend doppelt, in geringem Umfang dreifach verglast, teilweise Dachflächenfenster, Außenansicht Rauputz mit Anstrich, Gas-Combi-therme als Brennwertheizung, einfaches Holzdach ohne Aufbauten

Wohn- u. Nutzfläche:

ca. 73 m²

Aufteilung:

KG.: 2 Kellerräume, Flur, Waschkeller

EG.: 1 Zimmer mit Kochnische, 1 Zimmer, Bad/WC, Flur, Eingangsflur

DG.: 2 Zimmer, Flur

Baujahr:

geschätzt ca. um 1954

Bauzustand:

überwiegend befriedigender baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden

Grundstücksgröße:

621 m²

Erschließung:

Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss

Nebengebäude:

Schuppen mit Vordach in einfacher Holzbauweise, einfacher Zustand

Gesamtverkehrswert:

130.000,00 €



Ansicht von Osten



Ansicht Schuppen von Süden