

## Kurzexposé

Geschäfts-Nr.  
Amtsgericht:

**12 K 15/24**

Objekt:

Einfamilien-Doppelhaushälfte in 38889 Blankenburg OT. Börnecke, Bahnhofstr. 19

Lage:

ländliche Wohnlage

Kurzbeschreibung:

eingeschossiges Wohnhaus als Einfamilien-Doppelhaushälfte, das Gebäude ist unterkellert und das Dachgeschoss ausgebaut, Massivbau, Fußbodenbeläge teilweise Laminatbelag, teilweise Textilbelag, teilweise Fliesen, Fenster aus Kunststoff mit doppelter Verglasung, Außenansicht überwiegend glatt verputzt, teilweise vorgehängte Fassade mit festem Plattenbehang und Dämmung, Gas-Zentralheizung, Holzdach mit Unterspannbahnen und Aufbauten (Gauben)

Wohn- u. Nutzfläche:

ca. 110 m<sup>2</sup>

Aufteilung:

KG.: 4 Kellerräume, Küchenbereich, 4 Flure, Dusche/WC, Heizungskeller

EG.: 1 Zimmer, Küche, Flur, Eingangsflur, Dachterrasse

DG.: 3 Zimmer, Bad/WC, Flur

Baujahr:

geschätzt ca. 1978

Bauzustand:

befriedigender baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden

Grundstücksgröße:

435 m<sup>2</sup>

Erschließung:

Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss

Verkehrswert:

**120.000,00 €**



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden