

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	12 K 13/23
Objekt:	Einfamilienhaus in 38889 Blankenburg, Kallendorfer Weg 35
Lage:	mittlere Wohnlage
Kurzbeschreibung:	eingeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus, freistehend, nicht unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Dachboden nicht ausgebaut, Massivbau, Fußbodenbeläge teilweise Laminatbelag, teilweise Fliesen, Fenster aus Kunststoff mit dreifacher Verglasung, in geringem Umfang Dachflächenfenster aus Holz, wärmegeämmte Fassade mit Rauputz, Zentralheizung als Luft-Wärmepumpe, Holzdach mit Unterspannbahnen und Aufbau (Gaube)
Wohnfläche:	ca. 157 m ²
Aufteilung:	<u>EG.:</u> Wohn- und Esszimmer mit offenem Küchenbereich, Arbeitszimmer, Dusche/WC, Eingangsflur, Hausanschluss-/Heizungsraum, Terrasse <u>DG.:</u> 4 Zimmer, Bad/WC, Flur
Baujahr:	2011
Bauzustand:	guter baulicher Gesamtzustand, kein wertrelevanter Reparaturstau vorhanden
Grundstücksgröße:	800 m ²
Erschließung:	Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss
Nebengebäude:	keine
Verkehrswert:	375.000 €



Ansicht von Norden



Ansicht von Süd-West