

Kurzexposé

Geschäfts-Nr.
Amtsgericht:

12 K 12/24

Objekt:

Wohn- u. Bürogebäude in 38889 Blankenburg, Friedensstr. 19

Lage:

mittlere Wohn- und Geschäftslage

Kurzbeschreibung:

zweigeschossiges Wohn- und Bürogebäude mit eingeschossigem Anbau, das Hauptgebäude ist unterkellert und das Dachgeschoss ausgebaut, teilweise Massivbau, teilweise Fachwerkhaus, Fußbodenbeläge teilweise Laminatbelag, teilweise Fliesen, teilweise Textilbelag, teilweise Kunststoffbelag, Fenster überwiegend aus Holz, teilweise aus Kunststoff, mit doppelter Verglasung, Außenansicht teilweise Sichtmauerwerk, teilweise Rauputz, teilweise Holzfachwerk mit Ausmauerung, teilweise vorgehängte Fassade mit Holzbeschlag, Gas-Zentralheizung, Holzdach mit Unterspannbahnen und Aufbauten (Gauben)

Wohn- u. Nutzfläche:

ca. 262 m²

Aufteilung:

KG.: 4 Kellerräume, Flur, Heizungskeller; Gewerbe 1 EG.: 4 Büroräume, Küche, Flur Abstellraum; Gewerbe 2 EG.: 2 Büroräume, Garage; Wohnung: OG.: 3 Zimmer, Küche, Dusche/WC, Flur; DG.: 2 Zimmer, Flur, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum

Baujahr:

geschätzt ca. um 1890

Bauzustand:

normaler baulicher Gesamtzustand; das Gebäude wurde modernisiert. Reparaturstau vorhanden

Grundstücksgröße:

486 m²

Erschließung:

Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss, Fernsehkabelanschluss

Gesamtverkehrswert:

205.000,00 €



Ansicht von Süden



Ansicht Anbau von Osten