

## Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	<b>12 K 12/23</b>
Objekt:	Mehrfamilienhaus in 38877 Benneckenstein, Andreasstr. 1
Lage:	einfache Wohnlage
Kurzbeschreibung:	zweigeschossiges Wohnhaus mit Anbau als Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen, teilunterkellert, Dachgeschoss teilausgebaut, teilweise Massivbau, teilweise Fachwerkbauweise, Fußbodenbeläge teilweise Kunststoffbelag, teilweise Textilbelag, Fenster überwiegend aus Holz, teilweise aus Kunststoff, mit doppelter Verglasung, Außenansicht teilweise Rauputz, teilweise vorgehängte Fassade mit festem Plattenbehang, Gas-Etagenheizungen, Holzdächer ohne Aufbauten; Die Wohnungen sind nicht vermietet.
Wohnfläche:	ca. 469 m <sup>2</sup>
Aufteilung:	<u>Haupthaus:</u> 5 Wohnungen mit jeweils 3 Zimmern, Küche, Dusche/WC <u>Anbau:</u> 1 Wohnung: 3 Zimmer, Küche, Dusche/WC 1 Wohnung: 4 Zimmer, Küche, Dusche/WC
Baujahr:	geschätzt ca. um 1900
Bauzustand:	einfachster baulicher Gesamtzustand, Reparatur- und Modernisierungsarbeiten vorhanden
Grundstücksgröße:	768 m <sup>2</sup>
Erschließung:	Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss
Nebengebäude:	2 Schuppen
Verkehrswert:	42.000 €



Ansicht von Süden



Ansicht Anbau von Süd-West