

Kurzexposé

Geschäfts-Nr.
Amtsgericht: **12 K 10/24**

Objekt: Zweifamilienhaus in 38855 Wernigerode, Kantstr. 32

Lage: gute Wohnlage

Kurzbeschreibung: eingeschossiges Wohnhaus als Zweifamilienhaus, freistehend, größtenteils unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, überwiegend Massivbau, teilweise Fachwerkhaus, Fußböden teilweise Laminatbelag, teilweise Fliesen, Fenster aus Kunststoff, überwiegend mit dreifacher, teilweise mit doppelter Verglasung, wärme gedämmte Fassade mit Rauputz, Gas-Zentralheizung, Holzdach mit Aufbauten (Gauben) und Dämmung

Wohnfläche: ca. 118 m²
Aufteilung: KG.: 2 Kellerräume, Küche, Heizungskeller, Flur, Bad/WC

Wohnung 1: EG.: 1 Zimmer, Küche, Flur, Abstellraum, Terrasse
DG.: 1 Zimmer, Flur, Dusche/WC, Balkon

Wohnung 2: EG.: 1 Zimmer mit Küchenzeile, Balkon
DG.: 1 Zimmer, Dusche/WC, Balkon

Baujahr: um 1950
Bauzustand: überwiegend guter baulicher Gesamtzustand, überwiegend modernisiert

Grundstücksgröße: 1.450 m²
Erschließung: Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss, Telefonanschluss, Fernsehkabelanschluss

Nebengebäude: Garage, Wirtschaftsgebäude mit 2 Garagenanbauten

Verkehrswert: 385.000 €



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden