

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	12 K 9/25
Objekt:	Einfamilienhaus in 38875 Tanne, Tanner Schulstr. 14
Lage:	einfache Wohnlage
Kurzbeschreibung:	zweigeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus, einseitig angebaut, unterkellert, Dachboden nicht ausgebaut, Fachwerkhaus, Fußböden: teilweise Holzfußböden, teilweise Fliesen, teilweise Kunststoffbelag, überwiegend Kunststofffenster, doppelt verglast, teilweise Holzfenster, einfach verglast, Außenansicht: vorgehängte Fassade mit Holzbeschlag, in geringem Umfang Einzelofenheizung, einfaches Holzdach ohne Aufbauten, ohne Dämmung
Wohnfläche:	ca. 177 m ²
Aufteilung:	<u>KG.:</u> 4 Kellerräume, Flur <u>EG.:</u> 3 Zimmer, Flur, WC, Abstellraum <u>OG.:</u> 2 Zimmer, Flur, Bad/WC, Küche
Baujahr:	geschätzt ca. um 1900
Bauzustand:	einfachster baulicher Gesamtzustand, umfangreiche Bauschäden und Reparaturarbeiten vorhanden
Grundstücksgröße:	964 m ²
Erschließung:	Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss
Nebengebäude:	Schuppen in einfacher Holzbauweise, Reparaturstau vorhanden
Verkehrswert:	17.000 €



Ansicht von Süd-Ost



Ansicht von Nord-Ost