

Kurzexposé

- Geschäfts-Nr.
Amtsgericht: **12 K 6/25**
- Objekt: Hausanteil als Einfamilienhaus in 38889 Hüttenrode,
Alte Blankenburger Str. 7 u. 7 A
- Lage: einfache Wohnlage
- Kurzbeschreibung: eingeschossiger Hausanteil als Einfamilienhaus, der Hausanteil ist unterkellert und das Dachgeschoss ausgebaut, der Dachboden ist nicht ausgebaut, teilweise Massivbau, teilweise Fachwerkhaus, Fußbodenbeläge teilweise Holzparkett, teilweise Laminatbelag, teilweise Kunststoffbelag, teilweise Fliesen, teilweise Terrazzo, überwiegend Kunststofffenster, doppelt verglast, teilweise Holzfenster, einfach verglast, Außenansicht: Rauputz, Heizung: im Gebäude z.Zt. keine, überalterte Feststoffheizung im angrenzenden Gebäude, einfaches Holzdach mit Aufbau (Gaube), ohne Dämmung
- Wohnfläche: ca. 229 m²
- Aufteilung: KG.: 6 Kellerräume; EG.: 4 Zimmer, 2 Küchen, Bad/WC, 2 Flure, Eingangsflur; DG.: 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, 2 Flure, Abstellraum
- Baujahr: geschätzt auf vor 1900
Bauzustand: einfacher baulicher Gesamtzustand, z.Zt. unbewohnbarer Zustand
- Grundstücksgröße: 1.874 m²
- Erschließung: Strom aus öffentlicher Versorgung, Wasserversorgung aus angrenzendem Gebäudeteil, Gasanschluss vorhanden, Kanalanschluss vorhanden (z.Zt. nicht aktiviert)
- Nebengebäude: Wirtschafts-/ Lagergebäude
- Gesamtverkehrswert: **42.000,00 €**



Ansicht von Süd-Ost



Ansicht Wirtschafts- u. Lagergebäude von Osten