

Exposé

Objekt:	Gemarkung Tanne, Flur 1, Flurstück 53, 92, 202, 400
AZ Amtsgericht:	12 K 5/25
Art der Grundstücke:	überwiegend Grünland
Nutzung:	tatsächliche Nutzung bzw. Pachtverhältnisse unbekannt
Lage:	räumlich voneinander getrennt zwischen den Ortslagen Tanne und Sorge
Flächennutzungsplan:	Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft im Außenbereich
Flurstück 53:	5.750 m ² , 97 % Grünland, 3 % Gehölz, Bestandteil Landschaftsschutzgebiet Harz, durchschnittliche Grünlandzahl 37 Verkehrswert 2.900 €
Flurstück 92:	2.121 m ² , 97 % Grünland, 3 % Gehölz, Bestandteil Landschaftsschutzgebiet Harz, durchschnittliche Grünlandzahl 38 Verkehrswert 1.100 €
Flurstück 202:	1.477 m ² , 57 % Grünland, 43 % Gehölz, Bestandteil Landschaftsschutzgebiet Harz und nördliches Harzvorland, Naturschutzgebiet und Fauna-Flora-Habitat-Gebiet Harzer Bachtäler sowie Überschwemmungsgebiet HQ 100 der Bode, durchschnittliche Grünlandzahl 46 Verkehrswert 600 €
Flurstück 400:	7.765 m ² , 81 % Grünland, 19 % Gehölz, Bestandteil Landschaftsschutzgebiet Harz und nördliches Harzvorland, Naturschutzgebiet und Fauna-Flora-Habitat-Gebiet Harzer Bachtäler, durchschnittliche Grünlandzahl 34 Verkehrswert 3.500 €

