

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. Amtsgericht:	12 K 3/24
Objekt:	Einfamilienhaus in 38895 Derenburg, Obermauerstr. 27 A
Lage:	einfache, dörfliche Wohnlage
Kurzbeschreibung:	eingeschossiges Wohnhaus als Einfamilienhaus, freistehend, unterkellert, Massivbau, Fußböden teilweise mit Textilbelag, teilweise Fliesen, einfache Fenster aus Holz mit doppelter Verglasung, Bad/WC mit Badewanne, WC, Waschbecken in einfacher Ausstattung, Außenansicht: glatt verputzt, Gastherme, zusätzlich Feststoffheizung, Holzdach mit Unterdach
Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Aufteilung:	<u>Kellergeschoss:</u> 2 Kellerräume, Flur, Heizungskeller, Garage <u>Erdgeschoss:</u> 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Flur
Baujahr:	ca. 1978 geschätzt
Bauzustand:	einfacher baulicher Gesamtzustand, Reparaturstau vorhanden
Grundstücksgröße:	1.910 m ²
Erschließung:	Strom, Wasser, Gas aus öffentlicher Versorgung, Kanalanschluss Die Zuwegung zum Grundstück erfolgt über ein Nachbargrundstück als Notweg.
Nebengebäude:	2 Holz-Carports
Verkehrswert:	81.000 €



Ansicht von Westen



Ansicht von Norden