

Exposé

Objekt:	38828 Wegeleben, Markt 19
AZ Amtsgericht:	12 K 2/25
Besonderheit:	Bewertung nach dem äußeren Anschein und nach Aktenlage
Art des Grundstückes:	Einfamiliengrundstück
Lage:	zentrale Ortslage am Markt
Bebauung:	Wohnhaus
Nutzung:	vermutlich Eigennutzung
Geschosszahl:	zweigeschossig
Unterkellerung:	augenscheinlich nicht unterkellert
Anschlüsse:	Wasser, Strom
Abwasserbeseitigung:	Kanalanschluss
Grundstücksgröße:	96 m ²
Baujahr:	vermutlich vor 1900, größere Sanierung/Modernisierung nach Aktenlage um 1989/1990
Denkmalstatus:	im Denkmalbereich Altstadt gelegen
Wohnfläche:	ca. 93 m ²
Raumaufteilung:	EG: 1 Wohnraum, Küche, Bad, Flur OG: 3 Wohnräume, Flur
Baubeschreibung:	Umfassungswände aus Mauerwerk und Fachwerk, straßenseitig Putzfassade, vermutlich ungedämmtes Satteldach mit Ziegeleindeckung, straßenseitig Holzfenster mit Isolierverglasung, Rollläden im Erdgeschoss, Außentür aus Aluminium, Innenwände aus Mauerwerk, Fachwerk oder in Leichtbauweise, vermutlich Holzbalkendecken und Holzterasse, Bad vermutlich mit Wanne, WC und Waschbecken, vermutlich Öfen, Elektroinstallation vermutlich mit DDR-Standard
Bauzustand:	aufsteigende Wandfeuchte, Fenster und Rollläden mit altersbedingtem Verschleiß, südseitiger Dachanschluss zum Nachbarhaus schadhaft, sonstiger Zustand unbekannt
Sonstiges:	Hofraum verwildert nach Luftbildauswertung
Verkehrswert:	18.000 €

Straßenseitige Ansichten

