

Volker Bößwetter  
Dipl.-Bauingenieur (FH)  
Mitglied des Verbandes der Bausachverständigen des Landes Sachsen-Anhalt e.V., Sitz Magdeburg  
Wiesenstraße 23 D-38871 Ilsenburg/Harz  
Tel. 039452/80102 Fax. 039452/809600

## Kurzexpose'

**AZ: 12 K 2/2024 für die Gemarkung Derenburg, Lage „Lindhorn“**

Das Flurstück 286/107 in der Flur 10 besteht aus einem unförmigen, in südöstliche Richtung ansteigendes, unbebautes Grundstück als forstwirtschaftliche deklarierte Gesamtfläche von 39.442 m<sup>2</sup> als ein Waldgrundstück.

Das Bewertungsgrundstück in tatsächlicher Nutzung als Holzung grenzt südlich mit ca. 190 Meter an eine landwirtschaftliche ca. 3,00 Meter breite im Kataster angegebene landwirtschaftliche Wegefläche.

Der nördliche Grundstücksgrenzverlauf mit ca. 445 Meter und südliche Grundstücksgrenzverlauf mit ca. 185 Meter trennen das Bewertungsflurstück aus dem gesamten Waldkomplex der Lage „Lindhorn“. Der westliche Grundstücksverlauf mit ca. 85 Meter grenzt an ein land- und forstwirtschaftliches Grundstück.

Das kommunale angrenzende Wegeflurstück 121 endet auf dem Acker südöstlich des betreffenden Bewertungsflurstücks. Ein im Liegenschaftskataster eingezeichneter 3.00 Meter breiter Feldweg ab dem Ende des Wegeflurstücks 121 in gleicher Flur bis zum Ende zwischen Böhnshausen und Derenburg als Bahndammweg benannt, ist in der örtlichkeit nicht mehr vorhanden, daher ist das Waldgrundstück nur begehbar.

Die Grundstücksfläche ist am Ortstermin in forstwirtschaftlicher Nutzung als Mischwald, bestehend aus Laubbaum und Kiefernbestand einschließlich mit erheblichem Wildwuchs und Nebenschäden des Baumbestandes erfaßt worden. Eine Begehung des Bewertungsgrundstücks ist möglich aber eine Zufahrt der Bewirtschaftung ist durch die geänderte Liegenschaft des Feldweges nicht mehr gegeben.

### **Hinweis zum Bewertungsflurstück:**

Landschaftschutzgebiet „Harz und nördliches Harzvorland“ Verfahrensbezeichnung: LSG0032WR Ausführende Stelle: Landkreis Harz. Naturpark „Harz/Sachsen-Anhalt“ Verfahrensbezeichnung: NUP0004

Ausführende Stelle: Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft und Energie des Landes Sachsen-Anhalt

# 1 Lage Lindhorn in der Gemarkung Derenburg

## 1.1 Übersichtskarte

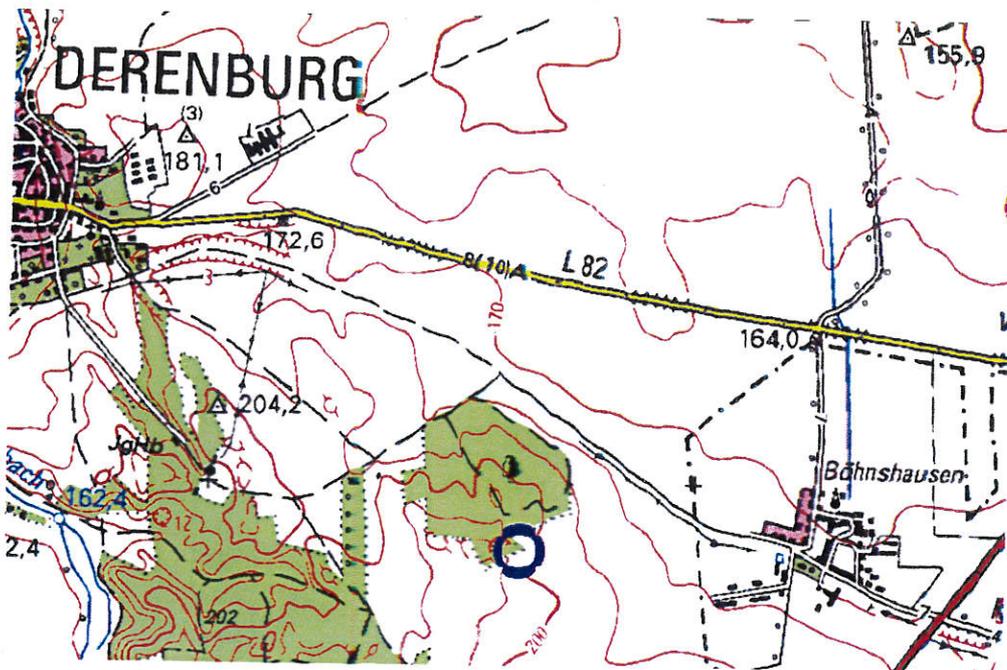


Abbildung 1:  
Die zu bewertende Grundstücksfläche befindet sich in der Gemarkung Derenburg im südöstlichen Außenbereich.

## 2 Fototeil

### 2.1 Ansichten des Bewertungsobjektes



Abbildung 2: Zufahrt vom „Holzweg“ Böhnshausen über eine landwirtschaftlichen Wegefläche.

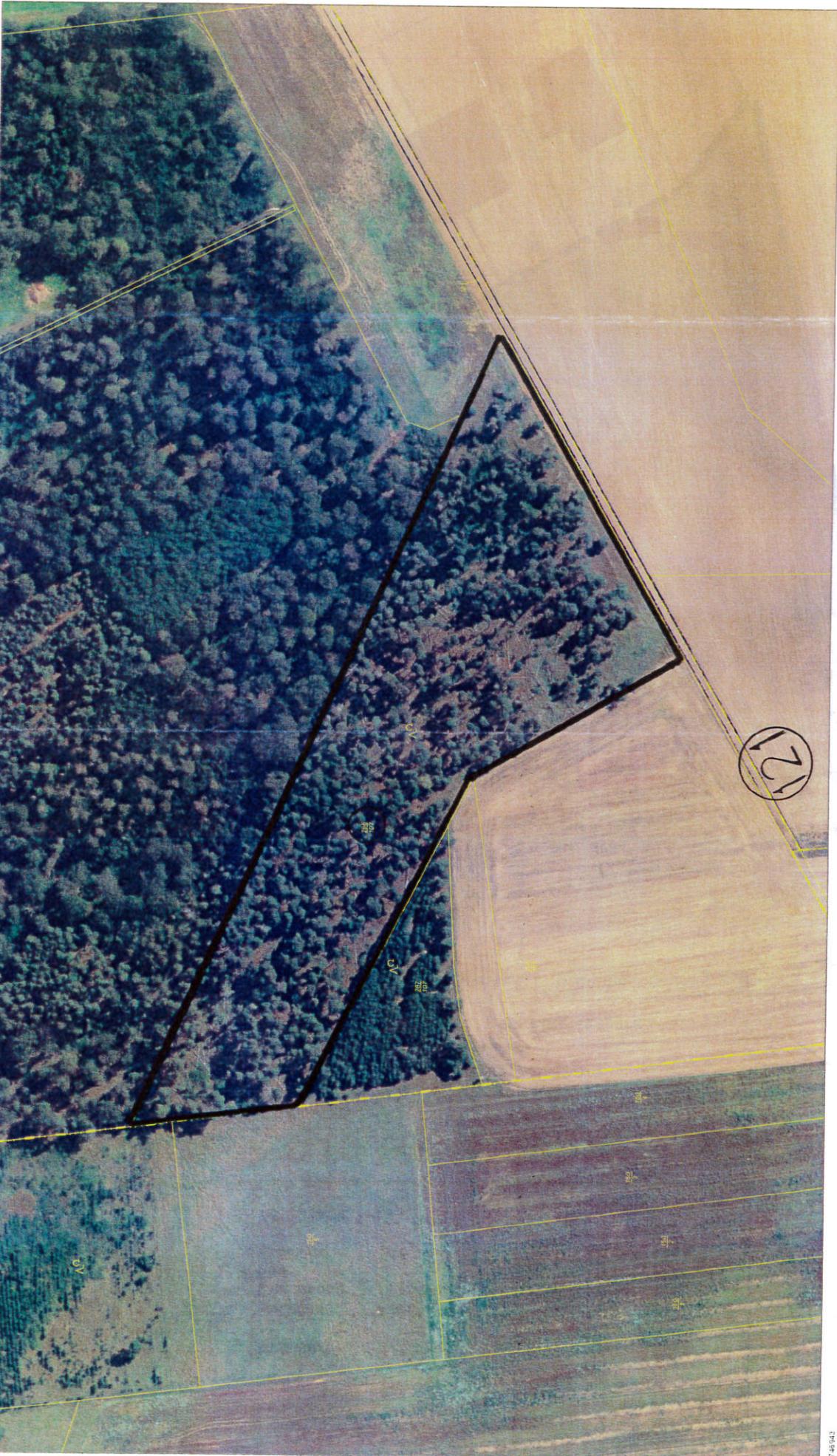


Abbildung 4: Blick auf die südliche Grundstücksfläche mit ehemaligem Feldweg gemäss Liegenschaftskataster.



Abbildung 5: Südliche Teilansicht vom Wertermittlungsobjekt mit ca. 190 m Länge.

5147903



5147903

32634023

Maßstab 1:2000  Meter

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung des Liegenschaftskatasters des Geobasisinformationssystems und der Grundstücksvermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)



Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
 Sachsen-Anhalt (LVermGeo)  
 Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg  
 Standort: Otto-von-Guericke-Straße 15, 39104 Magdeburg

Flurstück 288/107  
 Flur 10  
 Gemeinde Blankenburg (Harz), Stadt  
 Kreis Harz  
 Gemarkung Dierenburg

### Auszug aus dem Geobasisinformationssystem

Integriertes Geobasisprodukt  
 Darstellung 1:2000  
 LK mit Orthophoto  
 Erstellt am 24.02.2025  
 Aktualität der Daten: 23.02.2025

32634971

Gemarkung Derenburg  
Flur: 10 Fläche: 39.442 m<sup>2</sup>  
Ortstermin: 22.02.2025

D/4/980

