

Gewerbegrundstück
Marie-Curie-Straße 1
06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld



- Grundbuchstand: Grundbuch von Bitterfeld (Grundbuchamt Bitterfeld-Wolfen), Blatt 4230, BV Nr. 1, Gemarkung Bitterfeld, Flur 47, Flurstück 116 zur Größe von 3.101 m²
- Objektart: Gewerbegrundstück
- Lage: Marie-Curie-Straße 1 in 06749 Bitterfeld-Wolfen OT Bitterfeld
in noch innerörtlicher Lage der Stadt Bitterfeld-Wolfen, jedoch unweit des westlichen Stadtrandes des OT Bitterfeld belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen in noch fußläufiger Entfernung; sogenannte 2c-Geschäftslage
- Bebauung: Bürogebäude mit Laden: freistehend, nicht unterkellert, Erdgeschoss, Obergeschoss, zu Wohnzwecken ausgebauten Dachgeschoss mit Spitzboden; vermutlich um 2000 errichtet, seither überwiegend noch instand gehalten; Mauerwerksbauweise; ca. 700 m² Gesamtmietfläche; eine Nutzung des Gebäudes ist möglich
Atenschutzwerkstatt mit Lagerüberdachung: freistehend mit teilweise offenem Lageranbau; nicht unterkellert, Erdgeschoss; vermutlich um 2010 errichtet, seither überwiegend noch instand gehalten; Modulbauweise aus Containern bzw. Mauerwerksbauweise; ca. 147 m² Gesamtmietfläche; eine Nutzung ist möglich
Garagenzeile: nicht unterkellert, Erdgeschoss; vermutlich um 2000 errichtet, seither überwiegend noch instand gehalten; Mauerwerksbauweise; ca. 85 m² Gesamtmietfläche; eine Nutzung ist möglich
Lagerhalle: nicht unterkellert, Erdgeschoss; vermutlich um 2010 errichtet, seither überwiegend noch instand gehalten; Stahlrahmenkonstruktion mit Wänden in Leichtbauweise; ca. 85 m² Gesamtmietfläche; eine Nutzung ist möglich
- Erschließung: Anliegerstraße mit Schwarzdecke befestigt, beidseitig Gehwege mit Betonpflaster, Straßenbeleuchtung, Kfz-Abstellmöglichkeiten am Straßenrand in begrenztem Umfang, jedoch auf dem befahrbaren Grundstück in hinreichendem Umfang vorhanden; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telekommunikation; Schmutzwasser und Fäkalien in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: zum WST überwiegend an insgesamt 4 Mietparteien zu Gewerbe- und Wohnzwecken unbefristet vermietet; 3 Büroräume im Bürogebäude sind leerstehend bzw. ungenutzt

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 04.05.2016 verwiesen