



## ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Dipl. Ing. FH Monika Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)  
M. Sc. Immobilienbewertung – Dipl. Ing. FH Sandra Anton (öffentl. bestellte u. vereidigte Sachverständige)  
Friederikenstraße 22 - 06869 Coswig (Anhalt) - Tel. (034903)63396  
www.sv-anton.de - E-Mail info@sv-anton.de

### KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 9 K 28/ 22 06502 Thale OT Westerhausen, Kuckucksberg, Flur 9, Flurstück 35



Grundstücksdaten	- Grundbuch von Westerhausen, Blatt 2496 lfd. Nr. 1 BV - Gemarkung Westerhausen – Flur 9 – Flurstück 35 – Grundstücksgröße 618 m <sup>2</sup>
Bebauung/ Nutzung	<b>Baugrundstück</b> - Schuppenbebauung/ Einhausungen, Aufwuchs, Einfriedung, Schotterweg
Verpachtungssituation	- ohne
Wohnlage	- einfach
Ortslage	- östliche Ortsrandlage im Ortsteil Westerhausen, ca. 11 km von der Kleinstadt Thale entfernt, im nördlichen Harzvorland - Infrastruktureinrichtungen: Erreichbarkeit leicht beeinträchtigt - Autobahnanschlussstelle A 36: Auffahrt Thale; ca. 3,5 km entfernt

### Verkehrswert

- unbelastet -

zum Wertermittlungsstichtag: 23. Oktober 2023

**19.600,00 €**