



ANTON IMMOBILIENBEWERTUNG

Sandra Anton _ Monika Anton

öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

06869 Coswig (Anhalt) – Friederikenstraße 22 – Tel. 034903 63396

www.anton-immobilienbewertung.de – Email: info@anton-immobilienbewertung.de

KURZEXPOSÉ ZUM VERKEHRSWERTGUTACHTEN 9 K 24/ 23

39261 Zerbst/ Anhalt, Dorfstätte,
Gemarkung Zerbst, Flur 7, Flurstück 126



Grundstücksdaten	- Grundbuch von Zerbst Blatt 9252 lfd. Nr. 1 BV, Grundstücksgröße 1.305 m² - Gemarkung Zerbst, Flur 7, Flurstück 126
Nutzung/ Bebauung	- Grünlandfläche, vermutlich ehemals als Kleingarten genutzt - Gartenlaube: Massivbauweise, 1-geschossig, Flachdach - Schuppen/ Nebengebäude: Holzbauweise, 1-geschossig, Flachdach - Einfriedungen/ Befestigungen: vermutlich ohne
Verpachtung	- vermutlich ohne – vermutlich langfristig ohne Bewirtschaftung
Ortslage	- westlich der Ortslage von Zerbst – Lagebezeichnung „Dorfstätte“ - Infrastruktureinrichtungen: Erreichbarkeit beeinträchtigt - nächste Autobahnanschlussstellen: A 9, Dessau-Ost und Coswig (Anhalt), ca. 25 km südöstlich, und A 2, Burg-Ost, ca. 35 km nördlich

Verkehrswert

- nach Außenansicht - zum Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag: 12. August 2024

1.200,00 €

~ 0,92 €/m² Grundstücksfläche

Fotoaufnahme des Grundbesitzes

