

Kurzexposé

Amtsgericht Quedlinburg – Geschäfts-Nr. 9 K 22/24

Doppelhaushälfte
Robertstr. 9
06502 Thale

Wertermittlungstichtag: 04. September 2025

Verkehrswert: € 74.000,00



-
- Beschreibung:** Das Grundstück ist mit einer vollunterkellerten, 2-geschossigen Doppelhaushälfte mit flach geneigtem Dach sowie mehreren Nebengebäuden bebaut. Die baulichen Anlagen wurden vorwiegend im Jahre 1904 errichtet.
- Lage:** im Zentrum von Thale unweit vom Rathausplatz
- Grundstück:** 359 m²
- Wohnfläche:** ca. 110 m²
Die Wohnfläche ist aufgeteilt in Windfang, Flur, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche im Erdgeschoss sowie Flur, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und Bad im Obergeschoss.
- Ausstattung:**
- Massivbauweise, teilweise verputzt ohne Witterungsanstrich, keine Wärmedämmung
 - erneuerte Betondachsteineindeckung und Regenentwässerungen aus Zink keine Wärmedämmung
 - zumeist erneuerte Kunststoffenster und -außentür
 - Innentüren teilweise erneuert, teilweise stark veraltet aus Holz
 - einfache PVC-Böden sowie Tapetenbelag
 - Bad mit Wanne, Dusche, Hänge-WC mit Unterbauspülkasten und Waschbecken, einfache Wand- und Bodenfliesen
 - Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung (1997), alte Gussrippenheizkörper
 - Elektroinstallation, abgesehen von Zählerschränk, stark veraltet
- Bauzustand:** Das Wohngebäude wurde nach 1990 zu unterschiedlichen Zeiten nur teilweise modernisiert und befindet sich insgesamt in einem relativ einfachen Erhaltungszustand. Es besteht, zusammen mit den einfachen Außenanlagen, umfangreicher Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf.
- Verfügbarkeit:** Das Objekt wird nicht mehr genutzt und muss u.a. noch geräumt werden.