

# Kurzexposé

Amtsgericht Quedlinburg – Geschäfts-Nr. 9 K 22/24

**Doppelhaushälfte**  
**Robertstr. 9**  
**06502 Thale**

**Wertermittlungsstichtag: 04. September 2025**

**Verkehrswert: € 74.000,00**



**Beschreibung:** Das Grundstück ist mit einer vollunterkellerten, 2-geschoßigen Doppelhaushälfte mit flach geneigtem Dach sowie mehreren Nebengebäuden bebaut. Die baulichen Anlagen wurden vorwiegend im Jahre 1904 errichtet.

**Lage:** im Zentrum von Thale unweit vom Rathausplatz

**Grundstück:** 359 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>

Die Wohnfläche ist aufgeteilt in Windfang, Flur, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche im Erdgeschoss sowie Flur, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und Bad im Obergeschoss.

**Ausstattung:**

- Massivbauweise, teilweise verputzt ohne Witterungsanstrich, keine Wärmedämmung
- erneuerte Betondachsteineindeckung und Regenentwässerungen aus Zink keine Wärmedämmung
- zumeist erneuerte Kunststofffenster und -außentür
- Innentüren teilweise erneuert, teilweise stark veraltet aus Holz
- einfache PVC-Böden sowie Tapetenbelag
- Bad mit Wanne, Dusche, Hänge-WC mit Unterbauspülkasten und Waschbecken, einfache Wand- und Bodenfliesen
- Gas-Zentralheizung mit Warmwasserbereitung (1997), alte Gussrippenheizkörper
- Elektroinstallation, abgesehen von Zählerschränk, stark veraltet

**Bauzustand:** Das Wohngebäude wurde nach 1990 zu unterschiedlichen Zeiten nur teilweise modernisiert und befindet sich insgesamt in einem relativ einfachen Erhaltungszustand. Es besteht, zusammen mit den einfachen Außenanlagen, umfangreicher Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf.

**Verfügbarkeit:** Das Objekt wird nicht mehr genutzt und muss u.a. noch beräumt werden.