



Termin zur Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am **Freitag, 27. Februar 2026, 08:30 Uhr**, im Amtsgericht Haldensleben, Stendaler Str. 18, **Saal 14**, versteigert werden:

1.

Die im Grundbuch von **Flechtingen Blatt 1982** eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Flechtingen	7	167	Landwirtschaft, Handel- und Dienstleistung, Ivenroder Straße 9	4597
2	Flechtingen	7	168/2	Landwirtschaft, Handel- und Dienstleistung, Grünanlage, Ivenroder Straße 9	4214
3	Flechtingen	7	223	Handels- und Dienstleistungsfläche, Grünanlage, Ivenroder Straße 9	468

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 10.600,00 € (lfd. Nr. 1), 32.500,00 € (lfd. Nr. 2) und 8.610,00 € (lfd. Nr. 3)

2.

Das im Grundbuch von **Flechtingen Blatt 1983** eingetragene Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Flechtingen	7	168/1	Handels- und Dienstleistungsfläche, Ivenroder Straße 9	459
	Flechtingen	7	222	Handels- und Dienstleistungsfläche, Ivenroder Straße 9	519

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.04.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 126.450,00 €

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

Gesamtverkehrswert: 150.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Blatt 1982 lfd. Nr. 1: Wohnbaufläche, Grünland

Blatt 1982 lfd. Nr. 2: Wohnbaufläche, Ackerfläche, Grünland

Blatt 1982 lfd. Nr. 3: Arrondierungsfläche

Blatt 1983 lfd. Nr. 1: Einfamilienhaus mit Nebengebäuden, durch Kernsanierung und Erweiterung ca. 1993 errichtet, ca. 152 m² Wohnfläche, ca. 50 m² Nutzfläche

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Haldensleben (Zimmer Nr. 17) Montag bis Freitag von 9-12 Uhr eingesehen werden.

Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheit ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem im Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein.

Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf das Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Die Überweisung sollte mindestens **eine Woche** vor dem Termin erfolgen. Dazu ist folgende Bankverbindung zu nutzen:

Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt
IBAN: DE65 8100 0000 0081 0015 81 BIC: MARKDEF1810
Verwendungszweck: 95/4130/11115 1207 9 K 19/25 - Sicherheitsleistung

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de sowie www.immobiliengesetz.de.

Hestermann
Rechtspfleger

Beglubigt:
Haldensleben, 02.01.2025

Justizangestellte als Urkunds-
beamtin der Geschäftsstelle

