

ZUSAMMENFASSUNG



Aktenzeichen	9 K 15/23
Adresse	Meinsdorfer Weg Zerbst/Anhalt
Objekt	Grünfläche
Grundstücksgröße	579 m ²

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um unbebautes Grundstück, welches als **Grünfläche bzw. Gartengrundstück** genutzt wird. Das 579 m² große Grundstück ist polygonal – jedoch annähernd trapezförmig geformt. Die Straßenfrontlänge beträgt ca. 11,5 m, die Grundstückstiefe ca. 61,5 m bis ca. 68,5 m und die Grundstücksbreite ca. 9 m. Die topografische Lage ist augenscheinlich vom Niveau des angrenzenden Wegs aus, leicht abfallend. Das Grundstück wird durch die Straße „Meinsdorfer Weg“, deren Fahrbahn ab der Hausnummer 3a bis zur „Coswiger Straße“ weitestgehend unbefestigt ist, erschlossen. Der Bereich des „Meinsdorfer Weg“ wird überwiegend von den Anliegern der Grünflächengrundstücke sowie von Fußgängern und Fahrradfahrern genutzt.

Lage

Das Grundstück befindet sich ca. 1,5 m südöstlich vom Zentrum (Markt) der Stadt **Zerbst/Anhalt** und ca. 400 m südöstlich der Helios-Klink. Das Grundstück liegt an einer weitestgehend unbefestigten Anliegerstraße, die keinen Durchgangsverkehr aufweist. In ca. 150 m Entfernung befindet sich ein Gewerbegebiet, in dem sich u.a. mehrere Autohäuser, eine Tankstelle und ein Möbelgeschäft befinden. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar - der nächste Discounter ist ca. 100 m entfernt. Eine Bushaltestelle mit regelmäßigen Verbindungen ins Zentrum bzw. zum Bahnhof (ca. 1,0 km entfernt) von Zerbst/Anhalt sowie den umliegenden Gemeinden befindet sich in ca. 400 m Entfernung. Die nähere Umgebung ist überwiegend geprägt durch gleichartige Garten-/Grünflächen.

Besonderheit

Das Grundstück befindet sich im Bereich eines **archäologisches Flächendenkmals** und es bestehen Nutzungsbeschränkungen bzw. Beeinflussungen aufgrund der Lage im **Außenbereich**.



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht



Umgebungsansicht
(„Meinsdorfer Weg“)
mit Zugang zum
Grundstück