

Exposé

Objekt:	Gemarkung Difturt, Flur 9, Flurstück 220/1
AZ Amtsgericht:	9 K 15/22
Art des Grundstückes:	Gartengrundstück
Grundstücksgröße:	1.128 m ²
Lage:	Das zu bewertende Grundstück befindet sich im südlichen Ortsbereich an einer Nebenstraße.
Bebauung:	Auf dem Grundstück befinden sich Holzschuppen, ein Unterstand sowie eine Kleintierstallung in einfacher Bauweise und altersgemäßem Zustand. Es wurde teilweise Asbest verbaut.
Nutzung:	zuletzt Eigennutzung
Anschlüsse:	Das Grundstück hat keine eigenen Ver- und Entsorgungsanschlüsse. Im Bereich des öffentlichen Weges sind eine Trinkwasser- und eine Stromleitung vorhanden. Eine Gasleitung endet nach Auskunft der Stadtwerke Quedlinburg in Höhe der Grundstücke Haus Nr. 3 und 4 C (ca. 50 m Entfernung). Ein Abwasserkanal endet nach Auskunft des TAZV in Höhe des Grundstückes Haus Nr. 6 (ca. 55 m Entfernung).
Flächennutzungsplan:	Darstellung als Wohnbaufläche
Bebauungsplan:	nicht im Einflussbereich eines B-Planes gelegen
Verkehrswert:	5.600 €

Ansicht aus westlicher Richtung



Aufstehende Bebauung

