

Einfamilienhausgrundstück
Hubertusstraße 20
in 39264 Zerbst/Anhalt OT Grimme



- Grundbuchstand: Grundbuch von Grimme (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 502, BV Nr. 2: Gemarkung Grimme, Flur 10, Flurstück 269 zur Größe von 994 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Hubertusstraße 20 in 39264 Zerbst/Anhalt OT Grimme; am südlichen Rand des OT Grimme belegen; Anbindung an den Schulbus in fußläufiger Entfernung; einfache und dörfliche Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: freistehend errichtet; Kellergeschoss, Erdgeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden; Baujahr vermutlich um 1925; um 1998 verschiedene Umbauten, Instandsetzungen und Modernisierungen (Teilsanierung), seither augenscheinlich nicht mehr instand gehalten; ca. 197 m² Wohnfläche (7 Zimmer, Küche, Duschbad mit WC, WC, Diele, Flur, 2 Abstellräume); augenscheinlich ist eine angemessene/ zeitgemäße Nutzbarkeit nicht mehr möglich, da umfangreiche Ausbaugewerke und auch Teile der Rohbaugewerke verbraucht und nicht mehr nachhaltig nutzbar sind bzw. augenscheinlich durch Metalldiebstahl (Leitungen, Duschtasse etc.) entfernt wurden
- Erschließung: Anliegerstraße mit Betonpflaster befestigt, einseitig Gehweg mit Befestigung aus Betonpflaster, straßenbegleitende Grünstreifen, Straßenbeleuchtung, Standort für Recyclingcontainer im Grundstücksbereich; Kfz- Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße in begrenztem Umfang am Straßenrand, auf dem befahrbarem Grundstück entsprechend nutzbare Freiflächen in hinreichendem Umfang; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Trinkwasser, Telekommunikation, kein Erdgasanschluss (die Versorgungsleitung endet in ca. 120 m Entfernung vom Grundstück); Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das Grundstück und seine Bebauung ist vermutlich seit 2008 vollständig ungenutzt bzw. leer stehend

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 29.03.2023 verwiesen.