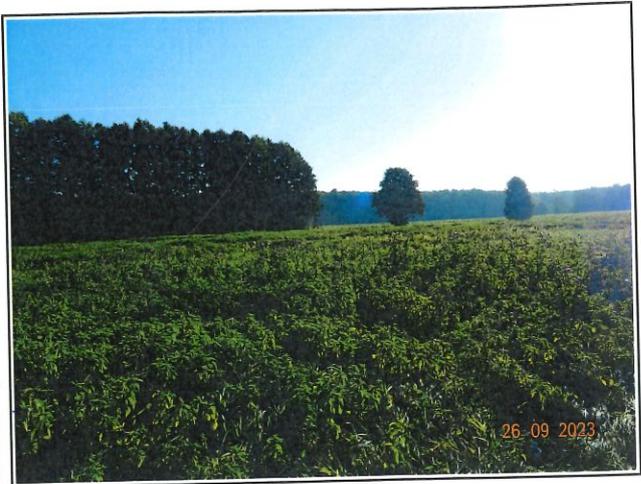
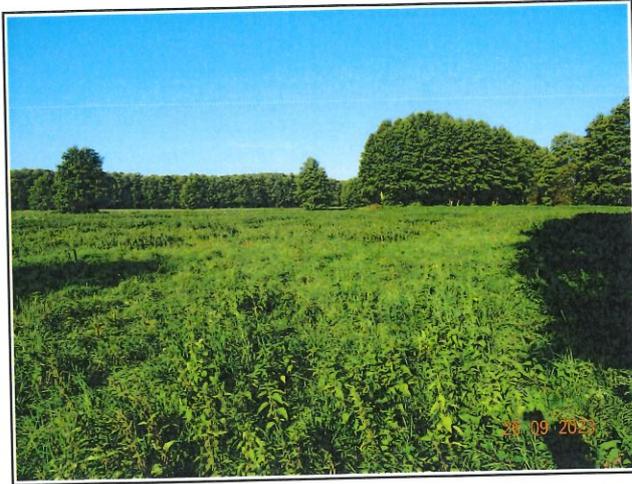


Landwirtschaftsgrundstück (Grünland)
südlich der Ortslage von Nedlitz
39264 Zerbst/Anhalt OT Nedlitz



- Grundbuchstand: Grundbuch von Nedlitz (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 410, BV Nr. 1, Gemarkung Nedlitz, Flur 18, Flurstück 85 zu 2.427 m²
- Objektart: Landwirtschaftsgrundstück (Grünland)
- Lage: außerörtliche Lage, ca. 1.300 m südlich des Ortsrandes von Nedlitz; innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Westfläming“ und des Naturparks „Fläming“ sowie teilweise in einem Gebiet mit Anwendungsverbot für Pflanzenschutzmittel
- Zuschnitt: regelmäßig (annähernd trapezförmig) geschnitten
- Erschließung: noch übliche Erreichbarkeit ausschließlich über augenscheinlich zusammenhängend bewirtschaftete Nachbarflurstücke
- Bebauung: unbebaut
- Bonität: Grünlandzahl: 41
- Nutzung: das Grundstück ist vollständig zur Nutzung als Grünland bis zum 31.10.2024 verpachtet

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 26.09.2023 verwiesen.