

3 Landwirtschaftsgrundstücke (Grünland)
südwestlich der Ortslage von Grimme
39264 Zerbst/Anhalt OT Grimme



- Grundbuchstand: Grundbuch von Grimme (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 293,
 - BV Nr. 2: Gemarkung Grimme, Flur 12, Flurstück 47 zu 2.638 m²
 - BV Nr. 3: Gemarkung Grimme, Flur 12, Flurstück 16 zu 2.454 m²
 - BV Nr. 4: Gemarkung Grimme, Flur 12, Flurstück 17 zu 3.688 m²mithin zur Gesamtgröße von 8.780 m²
- Objektart: drei Landwirtschaftsgrundstücke (jeweils Grünland)
- Lage: jeweils außerörtliche Lage, ca. 2.200 m (BV Nr. 2) bzw. ca. 2.000 m (BV Nrn. 3 und 4) südwestlich des Ortsrandes von Grimme; innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Westfläming“, des Naturparks „Fläming“ und des Fauna-Flora-Habitat Gebietes „Obere Nuthe-Läufe“ sowie teilweise in einem Gebiet mit Anwendungsverbot für Pflanzenschutzmittel
- Zuschnitt: jeweils grundsätzlich regelmäßig (annähernd trapezförmig bzw. parallelogrammförmig) geschnitten, jedoch sind die Grundstücke BV Nrn. 3 und 4 aufgrund durchschneidender Drittflurstücke jeweils viergeteilt
- Erschließung: jeweils noch übliche Erreichbarkeit ausschließlich über augenscheinlich zusammenhängend bewirtschaftete Nachbarflurstücke
- Bebauung: jeweils unbebaut
- Bonität: über das jeweilige Grundstück gewichtete Grünlandzahl: - BV Nr. 2: 42
- BV Nr. 3: 42
- BV Nr. 4: 41
- Nutzung: alle drei Grundstücke sind jeweils vollständig zur Nutzung als Wiese bis zum 31.10.2024 verpachtet

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 26.09.2023 verwiesen.