

Exposé

Objekt:	Gemarkung Ditfurt, Flur 9, Flurstück 366/219
AZ Amtsgericht:	9 K 8/22
Art des Grundstückes:	Gartengrundstück
Grundstücksgröße:	433 m ²
Lage:	Das zu bewertende Grundstück befindet sich im südlichen Ortsbereich an einer Nebenstraße.
Bebauung:	Auf dem Grundstück befinden sich ein eine kleine Mauer mit zwei-flügeligem Holztor und etwas Hofbefestigung.
Nutzung:	zuletzt Eigennutzung
Anschlüsse:	Das Grundstück hat keine eigenen Ver- und Entsorgungsanschlüsse. Im Bereich des öffentlichen Weges sind eine Trinkwasser- und eine Stromleitung vorhanden. Eine Gasleitung endet nach Auskunft der Stadtwerke Quedlinburg in Höhe der Grundstücke Haus Nr. 3 und 4 C (ca. 60 m Entfernung). Ein Abwasserkanal endet nach Auskunft des TAZV in Höhe des Grundstückes Haus Nr. 6 (ca. 40 m Entfernung).
Flächennutzungsplan:	Darstellung als Wohnbaufläche
Bebauungsplan:	nicht im Einflussbereich eines B-Planes gelegen
Verkehrswert:	2.200 €

Westlicher Grundstücksteil



Östlicher Grundstücksteil

