

2 Landwirtschaftsgrundstücke (Ackerland)
südwestlich der Ortslage von Reuden/Anhalt
39264 Zerbst/Anhalt OT Reuden/Anhalt



- Grundbuchstand: Grundbuch von Reuden (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 199,
 - BV Nr. 2: Gemarkung Reuden, Flur 6, Flurstück 150 zu 2.579 m²
 - BV Nr. 3: Gemarkung Reuden, Flur 6, Flurstück 110 zu 3.072 m²mithin zur Gesamtgröße von 5.651 m²
- Objektart: zwei Landwirtschaftsgrundstücke (jeweils Acker)
- Lage: jeweils außerörtliche Lage, ca. 1.500 m (BV Nr. 2) bzw. ca. 1.700 m (BV Nr. 3) südwestlich des Ortsrandes von Reuden/Anhalt; innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Westfläming“ und des Naturparks „Fläming“
- Zuschnitt: jeweils regelmäßig (annähernd parallelogrammförmig) geschnitten
- Erschließung: an das Grundstück BV Nr. 2 direkt angrenzende Böschung der Ortsverbindungsstraße Reuden/Anhalt-Dobritz (Straße mit Schwarzdecke befestigt, ohne Nebenanlagen), zum WST jedoch keine direkte Zufahrt über den straßenbegleitenden Grün-/ Böschungstreifen angelegt; Grundstück BV Nr. 3 nicht direkt an einer Verkehrsfläche belegen, mithin nur über Nachbargrundstücke in Privateigentum erreichbar, die zum WST augenscheinlich in einem Bewirtschaftungszusammenhang stehen
- Bebauung: jeweils unbebaut
- Bonität: über das jeweilige Grundstück gewichtete Ackerzahl: - BV Nr. 2: 30
- BV Nr. 3: 26
- Nutzung: beide Grundstücke sind jeweils vollständig zur landwirtschaftlichen Nutzung bis zum 30.09.2034 verpachtet

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 26.09.2023 verwiesen.