

KURZEXPOSÈ

Landwirtschaft,
Wohn-und Betriebsfläche für Land-und Forstwirtschaft,
Grünstraße zu 5.282 m².

06774 Muldestausee / OT Gossa, Grünstraße, - ohne Haus-Nr.-Bezeichnung

Nähere Bezeichnungen:

Grundbuch von Gossa (GBA Bitterfeld-Wolfen), Blatt 783, lfd. Nr. 1, Flur 1, Flst. 340/119,
Landwirtschaft, Wohn-und Betriebsfläche für Land-und Forstwirtschaft, Grünstraße zu 5.282 m².

KURZBESCHREIBUNG:

06774 Muldestausee / OT Gossa, Grünstraße, - ohne Haus-Nr.-Bezeichnung (Gemarkung Gossa, Flur 1, Flst. 340/119 Grünland zu 5.282 m²); Grünlandfläche, unregelmäßige Grundstücksform, - mit tiefer schmaler (Grünland-) Zuwegung und der nahezu rechteckigen (Grünland-) Hauptfläche (Hinterland-Charakter); ehemals zur Nutztierhaltung; - bebaut im Wesentlichen mit zwei ruinösen asbestverkleideten Stall- und Lagergebäuden, - zudem u. a. Schutt-Ablagerungen nicht unerheblichen Ausmaßes (Asbestplattenbelag, Räder u. a.); Grundbesitz befindet sich im Bereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eines nichtrealisiertes Bauvorhabens); Grundbesitz wurde hierzu u. a. zum Bestandteil von Vereinigungsbaukosten, - zur Schaffung von Baurecht erklärt; eine eigenständige Erschließung und Bebauung des zu bewertenden Grundbesitzes erscheint nach Abwägung spezieller Gegebenheiten nicht marktfähig; ländliche Infrastruktur, - im Allgemeinen guter Freizeit- und Erholungswert durch die Nähe zur Dübener Heide und zu den umliegenden Seen

