

Landwirtschaftsgrundstück (Ackerland)
südwestlich der Ortslage von Reuden/Anhalt
39264 Zerbst/Anhalt OT Reuden/Anhalt



- Grundbuchstand: Grundbuch von Reuden (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 291, BV Nr. 1, Gemarkung Reuden, Flur 6, Flurstück 75 zu 2.123 m²
- Objektart: Landwirtschaftsgrundstück (Acker)
- Lage: außerörtliche Lage, ca. 500 m südwestlich des Ortsrandes von Reuden/Anhalt; innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Westfläming“ und des Naturparks „Fläming“
- Zuschnitt: grundsätzlich regelmäßig (annähernd rechteckig) geschnitten, jedoch aufgrund eines durchschneidenden Drittflurstückes zweigeteilt
- Erschließung: nur südöstliche Teilfläche direkt an eine Straße anliegend (als Ortsverbindungsstraße mit Schwarzdecke befestigt, ohne Nebenanlagen und ohne direkte Zufahrt über den straßenbegleitenden Grün-/ Böschungstreifen)
- Bebauung: unbebaut
- Bonität: über das Grundstück gewichtete Ackerzahl: 28
- Nutzung: das Grundstück ist vollständig zur landwirtschaftlichen Nutzung bis zum 30.09.2034 verpachtet

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 26.09.2023 verwiesen.