

2 Landwirtschaftsgrundstücke (Ackerland)
südwestlich der Ortslage von Reuden/Anhalt
39264 Zerbst/Anhalt OT Reuden/Anhalt



- Grundbuchstand: Grundbuch von Reuden (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 290,
 - BV Nr. 1: Gemarkung Reuden, Flur 6, Flurstück 73 zu 1.563 m²
 - BV Nr. 2: Gemarkung Reuden, Flur 6, Flurstück 74 zu 2.032 m²mithin zur Gesamtgröße von 3.595 m²
- Objektart: zwei Landwirtschaftsgrundstücke (jeweils Acker)
- Lage: jeweils außerörtliche Lage, ca. 500 m südwestlich des Ortsrandes von Reuden/Anhalt; innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Westfläming“ und des Naturparks „Fläming“
- Zuschnitt: jeweils grundsätzlich regelmäßig (annähernd rechteckig) geschnitten, jedoch aufgrund eines durchschneidenden Drittflurstückes jeweils zweigeteilt
- Erschließung: jeweils nur südöstliche Teilflächen direkt an eine Straße anliegend (als Ortsverbindungsstraße mit Schwarzdecke befestigt, ohne Nebenanlagen und ohne direkte Zufahrt über den straßenbegleitenden Grün-/ Böschungstreifen)
- Bebauung: jeweils unbebaut
- Bonität: über das Grundstück gewichtete Ackerzahl: jeweils 28
- Nutzung: beide Grundstücke sind jeweils vollständig zur landwirtschaftlichen Nutzung bis zum 30.09.2034 verpachtet

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 26.09.2023 verwiesen.