

Landwirtschaftsgrundstück (Ackerland)
südwestlich der Ortslage von Reuden/Anhalt
39264 Zerbst/Anhalt OT Reuden/Anhalt



- Grundbuchstand: Grundbuch von Reuden (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 321, BV Nr. 1, Gemarkung Reuden, Flur 5, Flurstück 45 zu 4.982 m²
- Objektart: Landwirtschaftsgrundstück (Acker)
- Lage: außerörtliche Lage, ca. 1.500 m südwestlich des Ortsrandes von Reuden/Anhalt; innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Westfläming“, des Naturparks „Fläming“ und der weiteren Schutzzone III A des „Trinkwasserschutzgebietes Fläming“
- Zuschnitt: regelmäßig (annähernd parallelogrammförmig)
- Erschließung: nördlich angrenzend ein Wirtschaftsweg (einspuriger Weg mit wassergebundener Decke befestigt, ohne Nebenanlagen), direkte Zufahrt möglich
- Bebauung: unbebaut
- Bonität: Ackerzahl: 20
- Nutzung: das Grundstück ist vollständig zur landwirtschaftlichen Nutzung bis zum 30.09.2034 verpachtet

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 26.09.2023 verwiesen.