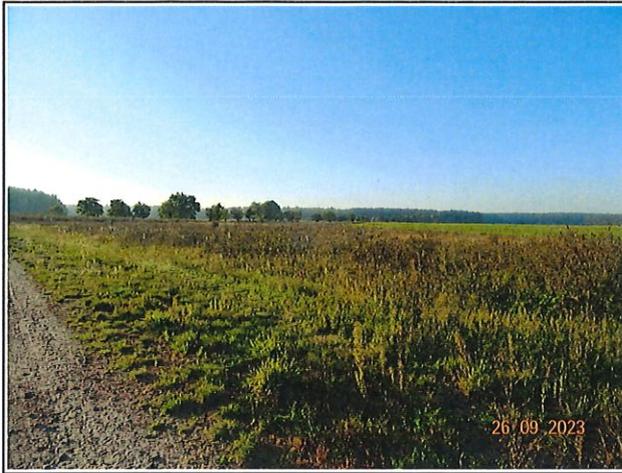


**Landwirtschaftsgrundstück (Ackerland)**  
**südwestlich der Ortslage von Reuden/Anhalt**  
**39264 Zerbst/Anhalt OT Reuden/Anhalt**



- Grundbuchstand: Grundbuch von Reuden (Grundbuchamt Zerbst), Blatt 163, BV Nr. 1, Gemarkung Reuden, Flur 2, Flurstück 36 zu 17.045 m<sup>2</sup>
- Objektart: Landwirtschaftsgrundstück (Acker)
- Lage: außerörtliche Lage, jedoch unweit des südwestlichen Ortsrandes von Reuden/Anhalt; innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Westfläming“ und des Naturparks „Fläming“
- Zuschnitt: regelmäßig (viereckig) geschnitten
- Erschließung: östlich angrenzend, die Ortsverbindungsstraße Reuden/Anhalt-Grimme (einspurige Straße mit Schwarzdecke befestigt, ohne Nebenanlagen), direkte Zufahrt zum WST nicht angelegt; nördlich angrenzend, ein Wirtschaftsweg (einspuriger Weg mit wassergebundener Decke befestigt, ohne Nebenanlagen), direkte Zufahrt möglich
- Bebauung: unbebaut
- Bonität: Ackerzahl: 24
- Nutzung: das Grundstück ist vollständig zur landwirtschaftlichen Nutzung bis zum 30.09.2034 verpachtet

**Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 26.09.2023 verwiesen.**