

Einfamilienhausgrundstück

Karl-Liebknecht-Straße 51 in 06528 Edersleben



- Grundbuchstand: Grundbuch von Edersleben (Grundbuchamt Sangerhausen), Blatt 1366, BV Nr. 1: Gemarkung Edersleben, Flur 4, Flurstück 123/65 zur Größe von 496 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Karl-Liebknecht-Straße 51 in 06528 Edersleben;
innerörtlich, unweit des nördlichen Randes von Edersleben belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und die örtlichen Infrastruktureinrichtungen (insbesondere Kindertagesstätte) in fußläufiger Entfernung; Einschätzung als einfache und dörfliche Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: freistehend errichtet; nicht unterkellert, Erdgeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden; vermutlich vor 1900 errichtet und vermutlich mit umfangreichen Instandsetzungen und Modernisierungen um 1995 (insgesamt Teilsanierung); Bauweise vermutlich mit Bruchsteinmauerwerk bzw. Lehmwänden; ca. 206 m² anrechenbare Wohnfläche (7 Zimmer, 2 Küchen, Wannenbad mit Dusche und WC, Wannenbad mit Dusche, 2 Toiletten, Hausflur, 2 Flure, Diele, Heizungsraum, 2 Abseiten, Abstellraum); augenscheinlich seit vielen Jahren nicht mehr instand gehalten; augenscheinlich ist eine angemessene/ zeitgemäße Nutzbarkeit nicht mehr gegeben, da umfangreiche Ausbaugewerke und auch Teile der Rohbaugewerke alters-/ nutzungsbedingt verbraucht, schadhaft und nicht mehr zeitgemäß sind, so dass für eine angemessene Nutzung des Gebäudes eine grundlegende Instandsetzung und Modernisierung (Sanierung) erforderlich ist
Nebengebäude: einseitig angebaut errichtet; nur Erdgeschoss; Baujahr vermutlich vor 1900 mit späteren Erweiterungen (grundsätzlich jedoch vor 1990) und ohne maßgebliche Instandsetzungen und Modernisierungen nach 1990; Mauerwerksbauweise (Ziegel-, Beton- und Bruchsteine); augenscheinlich seit vielen Jahren nicht mehr instand gehalten und augenscheinlich nicht mehr uneingeschränkt funktionstüchtige Bauteile; als Nebengebäude noch eingeschränkt nutzbar
- Erschließung: Anliegerstraße „Karl-Liebknecht-Straße“ (südlich angrenzend) mit Schwarzdecke befestigt, einseitig Gehweg mit Befestigung aus Betonpflaster, einseitig Grünstreifen, Straßenbeleuchtung; Anliegerstraße „Karl-Marx-Straße“ (östlich angrenzend) als Ortsdurchgangsstraße, mit Schwarzdecke befestigt, beidseitig Gehwege mit Befestigungen aus Betonpflaster, einseitig Grünstreifen, Straßenbeleuchtung; Fußweg (nördlich angrenzend) mit Granitpflaster befestigt; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraßen allenfalls in begrenztem Umfang an den Straßenrändern (insbesondere in der „Karl-Liebknecht-Straße“), auf dem befahrbaren Grundstück entsprechend nutzbare Gebäudeflächen; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telekommunikation; Entsorgung von Schmutzwasser, Fäkalien und Regenwasser in die Netze der öffentlichen Kanalisation (der vorgesehene Anschluss an den Schmutzwasserkanal erfolgte jedoch noch nicht)
- Nutzung: das Grundstück nebst Bebauung ist vermutlich seit Anfang 2025 vollständig ungenutzt bzw. leer stehend