

Einfamilienhausgrundstück
Am Schlag 6 in 06526 Sangerhausen OT Riestedt



- Grundbuchstand: Grundbuch von Riestedt (Grundbuchamt Sangerhausen), Blatt 2734, BV Nr. 1: Gemarkung Riestedt, Flur 9, Flurstück 28, Größe 1.660 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Am Schlag 6 in 06526 Sangerhausen OT Riestedt;
innerörtlich im OT Riestedt belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen in fußläufiger Entfernung; Einschätzung als einfache und dörfliche Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: freistehend errichtet; Erdgeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden; vermutlich Lehm- und Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1910, mit verschiedenen Instandsetzungen und Modernisierungen vermutlich um 1995 sowie um 2019 (insgesamt Teilsanierung); augenscheinlich seit vielen Jahren (auch schon vor dem Nutzungsende in 02/2024) nur noch eingeschränkt instand gehalten; ca. 155 m² anrechenbare Wohnfläche (5 Zimmer, Küche, Wannenbad mit WC, Duschbad, Toilette, Diele, Flur, Treppenhaus, Windfang, Heizungsraum, 2 Abstellräume); augenscheinlich ist eine Nutzung im vorgefundenen Zustand grundsätzlich möglich, jedoch stammen umfangreiche Ausbaugewerke noch aus den 1990er-Jahren und sind alters-/ nutzungsbedingt verbraucht sowie nicht mehr zeitgemäß
Zwischenbau: beidseitig angebaut errichtet; nur Erdgeschoss; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1910; nur noch eingeschränkt instand gehalten, jedoch funktionstüchtige Bauteile; als Nebengebäude nutzbar
ehemaliger Stall: teilweise angebaut errichtet; nur Erdgeschoss; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1910; nur noch eingeschränkt instand gehalten, jedoch noch funktionstüchtige Bauteile; als Nebengebäude noch nutzbar
Garage: einseitig angebaut errichtet; nur Erdgeschoss; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1995, noch nicht abschließend fertiggestellt; nur noch eingeschränkt instand gehalten, jedoch funktionstüchtige Bauteile; als Nebengebäude nutzbar
Schuppen: rückseitig angebaut errichtet; Erdgeschoss und Spitzboden; Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1950; instand gehalten und funktionstüchtige Bauteile; als Nebengebäude nutzbar
- Erschließung: Anliegerstraße „Am Schlag“ (westlich) mit Schwarzdecke befestigt, einseitig Gehweg mit Befestigung aus Betonpflaster, einseitig Grünstreifen, Straßenbeleuchtung; Fußweg (östlich) mit Betonpflaster befestigt, beidseitig Grünstreifen, Beleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der Anliegerstraße in begrenztem Umfang am Straßenrand, auf dem befahrbaren Grundstück entsprechend nutzbare Gebäude- und Freiflächen in hinreichendem Umfang; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Trinkwasser, Telekommunikation; Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das Grundstück mit seiner Bebauung ist seit 02/2024 vollständig ungenutzt bzw. leer stehend

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 13.03.2025 verwiesen.