

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 39/24

▶ Objekt:	landwirtschaftlich genutztes Grundstück
▶ Straße:	-
▶ Ort:	06536 Südharz OT Wickerode
▶ Kreis:	Mansfeld-Südharz
▶ Bundesland:	Sachsen-Anhalt
▶ Stichtag:	23.01.2025
▶ Nutzung:	ehemals als Streuobstwiese genutzt, derzeit Weidefläche / Hutung
▶ Verkehrswert:	3.200,00 €

▶ Grundbuch:	Gemarkung: Wickerode
	GB-Blatt: 702 lfd. Nr. 1
	Flur: 1
	Flurstück(e): 65/2
	Größe: 5.390 m ²
	2. Abteilung: keine wertbeeinflussende Eintragung

▶ Lage:	Wickerode ist eine kleine Landgemeinde mit ca. 200 Einwohnern; außer einem Landhotel sind im Ort keine Infrastruktureinrichtungen vorhanden; das Grundstück liegt nordöstlich der bebauten Ortslage von Wickerode,
▶ Erschließungs- zustand:	das Grundstück ist an keine öffentlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen,
▶ Besonderheiten:	das Grundstück ist verpachtet, das Grundstück liegt im Bereich folgender Schutzgebiete: - Naturpark Harz, - Landschaftsschutzgebiet Harz und südliches Harzvorland, - Naturschutzgebiet Gipskarstlandschaft Questenberg, - Biosphärenreservat Karstlandschaft Südharz, - FFH-Gebiet Buntsandstein- und Gipskarstlandschaft bei Questenberg im Südharz

► Fotos:



Flurstück 65/2 in der Flur 1 - Ansicht von Osten



grob befestigter Feldweg „Borntalsweg“