

Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebenglass** bebaute Grundstück in

06528 Brücken-Hackpüffel – OT Brücken, Schmiedegasse 158

Geschäftsnummer 8 K 9/22



- Objektart: Einfamilienhaus
- Nebenglass(e): Lager/Schuppen
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Brücken
Flur: 5
Flurstück: 174/53
Grundstücksgröße: 275 m²
- Baujahr: Vor dem Jahr 1900
- Wohnfläche rd.: 161 m²
- Heizung: Nicht vorhanden
- Hausanschlüsse: Strom-, Abwasser-, Trink-, und Telefonnetz (unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
 - Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
 - Denkmalschutzrechtlicher Belange

■ **Verkehrswert rd. 22.000,00 Euro**