

Exposee

über das mit einem Einfamilienhaus (unterstellt) bebaute Grundstück in

06526 Sangerhausen – OT Wettelrode, Hegeberg 3

Geschäftsnummer 8 K 3/22



- Objektart: Einfamilienhaus (unterstellt)
- Stellplätze: 1 Pkw-Stellplatz – Garage im Kellergeschoss
- Grundstücksdaten: Gemarkung: Wettelrode
Flur: 4
Flurstücke: 94/1
Grundstücksgröße: 564 m²
- Baujahr: Um das Jahr 1985 (unterstellt)
- Wohnfläche: Ca. 155 m² (unterstellt)
- Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:
 - Instandsetzungs- und Modernisierungskosten
 - Überbau

Die Bewertung erfolgte nach äußerem Anschein.

■ **Verkehrswert rd. 90.000,00 Euro**