

Amtsgericht Sangerhausen  
Markt 3  
06526 Sangerhausen

**AZ: 8 K 18/22**

---

▶ <b>Objekt:</b>	landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
▶ <b>Straße:</b>	-
▶ <b>Ort:</b>	06537 Kelbra OT Sittendorf
▶ <b>Kreis:</b>	Mansfeld-Südharz
▶ <b>Bundesland:</b>	Sachsen-Anhalt
▶ <b>Stichtag:</b>	21.11.2023
▶ <b>Nutzung:</b>	5 Grundstücke Ackerland, 1 Grundstück Grünland, 1 Grundstück Obstplantage
▶ <b>Verkehrswerte:</b>	<b>Flurstück 117/1: 10.300,00 €</b>
	<b>Flurstück 223/1: 5.200,00 €</b>
	<b>Flurstück 227/1: 12.300,00 €</b>
	<b>Flurstück 504/1: 1.200,00 €</b>
	<b>Flurstück 439/20: 5.600,00 €</b>
	<b>Flurstück 25/1: 7.500,00 €</b>
	<b>Flurstück 140/1: 1.300,00 €</b>

---

▶ <b>Grundbuch:</b>	Gemarkung: Roßla GB-Blatt: 244
	lfd. Nr. 21 26 25 22 12 27 24
	Flur: 1 1 1 1 2 3 3
	Flurstück(e): 117/1 223/1 227/1 504/1 439/20 25/1 140/1
	Größe: 8.470 m <sup>2</sup> 3.140 m <sup>2</sup> 7.480 m <sup>2</sup> 720 m <sup>2</sup> 4.850 m <sup>2</sup> 5.130 m <sup>2</sup> 2.070 m <sup>2</sup>
	2. Abteilung: Leitungsrecht auf dem Flurstück 25/1

---

▶ <b>Lage:</b>	Sittendorf, Ortsteil von Kelbra, ist eine kleine Gemeinde mit ca. 200 Einwohnern; außer einer Bushaltestelle, einer Gaststätte (nur temporär geöffnet), einer Ferienwohnanlage sowie dem Reit- und Therapiehof sind keine Infrastruktureinrichtungen in Sittendorf vorhanden,
▶ <b>Erschließungs-zustand:</b>	die Grundstücke sind an keine öffentlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen angeschlossen,

## ▶ Fotos:



Flurstück 117/1 in der Flur 1 - Ansicht von Südwesten



Flurstücke 223/1 und 227/1 in der Flur 1 - Ansicht von Nordosten

## ▶ Fotos:



Flurstück 439/20 in der Flur 2 - Ansicht von Norden



Flurstück 25/1 in der Flur 3 - Ansicht von Norden