

Amtsgericht Sangerhausen
Markt 3
06526 Sangerhausen

AZ: 8 K 31/23

-
- ▶ **Objekt:** Einfamilien-Wohnhaus, Nebengebäude, Scheune
 - ▶ **Straße:** Schenkstraße 27
 - ▶ **Ort:** 06536 Berga OT Bösenrode
 - ▶ **Kreis:** Mansfeld-Südharz
 - ▶ **Bundesland:** Sachsen-Anhalt
 - ▶ **Stichtag:** 13.06.2024
 - ▶ **Nutzung:** Wohngrundstück
 - ▶ **Verkehrswert:** **112.000,00 €**
 - ▶ **Besonderheiten:** **es war nur eine Außenbesichtigung möglich !**

-
- ▶ **Grundbuch:**
 - Blatt: 234 - lfd. Nr. 2
 - Gemarkung: Bösenrode
 - Flur: 4
 - Flurstück(e): 473/181
 - Größe: 677 m²

 - 2. Abteilung: Leibgeding
 - ▶ **Baulasten:** nein
 - ▶ **Denkmalschutz:** nein
 - ▶ **Sanierungsgebiet:** nein

-
- ▶ **Lage:** Bösenrode als Ortsteil von Berga hat ca. 210 Einwohner, in Bösenrode sind außer Busverkehr keine Infrastruktureinrichtungen vorhanden, die Autobahnanschlussstelle Berga ist ca. 3,7 km entfernt, einfache dörfliche Wohnlage,
 - ▶ **Erschließungs-zustand:** das Grundstück ist erschließungsbeitragsfrei nach § 127 BauGB

► Fotos:



Wohnhaus - Nordostansicht



Wohnhaus - Nordwestansicht

► Fotos:



Scheune - Nordwestansicht



Scheune und Schuppen / Überdachung - Südwestansicht