



**Termin zur Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Dienstag, 20. Januar 2026, 10:00 Uhr**,  
im Amtsgericht Sangerhausen, Markt 3, **Saal 1.25**,

versteigert werden:

Die im Grundbuch von Edersleben Blatt 786 eingetragenen Grundstücke

| Lfd. Nr. | Gemarkung  | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m² |
|----------|------------|------|-----------|-------------------------|----------|
| 1        | Edersleben | 4    | 115/1     | „ Dr. Külz-Straße 166   | 44       |
| 2        | Edersleben | 4    | 337/116   | „ Dr. Külz-Straße 166   | 138      |

Es handelt sich laut Verkehrswertgutachten bei BVNr. 2 um ein mit einem teilunterkellerten, 2-geschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, eingeschossigen Windfanganbau und 2-geschossigen Nebengebäudeanbau bebautes Grundstück, Bj. ca. um 1900, Wohngebäude ca. 1950 aufgestockt, erheblicher Instandsetzungs- und Sanierungsbedarf, ca. 87 m² Wohnfläche. Grundstück BVNr. 1 ist Hoffläche. Die Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit, zum Zeitpunkt der Begutachtung leerstehend und teilweise vermüllt. Energieausweis ist nicht vorhanden.  
Dr.-Külz-Str. 166, 06528 Edersleben

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.09.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 1.000,00 € (lfd. Nr. 1) und 35.000,00 € (lfd. Nr. 2)

Gesamtverkehrswert: 36.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Das Wertgutachten kann im Amtsgericht Sangerhausen, 1. Etage, Zimmer 1.23 Montag bis Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr und Dienstag zusätzlich von 14.00 - 16.30 Uhr eingesehen werden.

**Bieter haben sich durch ein gültiges Personaldokument auszuweisen und müssen mit dem sofortigen Verlangen einer Sicherheitsleistung in Höhe von 1/10 des Verkehrswertes im Termin rechnen. Die Sicherheitsleistung ist zu erbringen durch bestätigte Bundesbankschecks sowie Verrechnungsschecks, die von einem Geltungsbereich dieses Gesetzes zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut und der Bundesbank ausgestellt sein müssen. Der Scheck darf frühestens am 3. Werktag vor dem Zwangsversteigerungstermin ausgestellt worden sein. Die Sicherheitsleistung kann auch durch Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse bewirkt werden, wenn der Betrag der Gerichtskasse vor dem Versteigerungstermin gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt.**

**Die Überweisung hat zu folgender Kontoverbindung zu erfolgen:**

Empfänger: Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt  
IBAN: DE058100 0000 0081 0015 94  
BIC: MARKDEF1810  
Kreditinstitut: Deutsche Bundesbank, Filiale Magdeburg  
Verwendungszweck: 95 4130 111 15-1316-8 K 30/24;

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

|                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter<br><a href="http://www.zvg-portal.de">www.zvg-portal.de</a> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|