Exposee

über das mit einem **Einfamilienhaus inkl. Nebengelassen** bebaute Grundstück in

06526 Sangerhausen – OT Obersdorf, Eselskrippe 14

Geschäftsnummer 8 K 27/22

Objektart:	Einfamilienhaus
Nebengelass(e):	Lager/Pkw-Garage
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz im Freien 1 Pkw-Stellplatz in Garage
Grundstücksda-	Gemarkung: Obersdorf Flur(e): 4 Flurstück(e): 414/66 Grundstücksgröße: 1190 m²
Baujahr:	Vor dem Jahr 1900
Modernisierung:	2010 bis 2016
Wohnfläche:	152 m²
Heizung:	Ölheizung
Hausanschlüsse:	Strom-, Trinkwasser und Telefonnetz

Hinweis(e): Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.:

- Instandsetzungs- und Modernisierungskosten Wohnhaus | Nebengelass | Außenanlagen
- Überbau
- Anstehende Kanalausbaubeiträge

Verkehrswert rd. **221.000,00 Euro**